خبر

معامله نخستین محموله اموال تملیکی در بورس کالا کلید خورد

نخستین محموله سازمان اموال تملیکی روزگذشته در بورس کالای ایران مورد معامله قرار گرفت. به گزارش بورس کالا، روزگذشته ماه بیش یک هزار و ۶۰۰ تن ورق فولادی تو سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی با قیمت پایه یک هزار و ۵۰۰ تومان در هر کیلو عرضه شد که در رقابت خریداران با نرخ یک هزار و ۵۷۵ تومان به فروش رسید. همچنین ورق های معامله شده از کره جنوبی وارد شده و با تقاضای ۴ هزار ۸۰۰ تنی در بورس کالا روبه رو شد. وزن کلی ورق های پذیرش شده سازمان اموال تملیکی در بورس کالای ایران ۳۴ هزار و ۴۱۲ تن از کشورهای کره جنوبی، ایتالیا و بلژیک بوده است که به صورت عرضه های متفاوت روی تابلوی بورس کالای ایران خواهند رفت.

اجرایی شدن قراردادهای اختیار فروش در بورس تهران

قراردادهای تعریف شده از نوع اختیار فروش است. سرمایه گذاران فقط می توانند نسبت به اخذ موقعیت خرید در نمادهای ایجاد شده اقدام کنند و اخذ موقعیت فروش تنها به منظور بستن موقعیت های خرید قبلی اخذ شده، امکان پذیر خواهد بود. به گزارش اداره ابزارهای نوین مالی شرکت بورس، طبق ماده ۷ دستورالعمل معاملات قراردادهای اختیار سهام، در اولین روز معاملاتی هر زیر گروه هم ماه، حداقل یک قرارداد اختیار معامله در سود، یک قرارداد اختیار معامله بی تفاوت و یک قرارداد معامله در زیان درج می شود. همچنین نام فارسی قراردادهای اختیار معامله مشتمل بر سهم پایه -قیمت اعمال- تاریخ سر رسید است. لازم به ذکر است که نمادهای مذکور با حرف ط آغاز می شوند. براین اساس سبک اعمال قراردادهای فوق از نوع اروپایی بوده، به این معنا که فقط در سررسید قابلیت اعمال خواهند داشت. همچنین نحوه اعمال، نحوه اعمال قراردادها به صورت غیر خودکار است. به این ترتیب که دارندگان موقعیت باز خرید در صورت تمایل به اعمال باید درخواست اعمال خود را از طریق کارگزار مربوطه و مطابق با قرارداد مشتری -کارگزار-، به اتاق پایاپای اعلام کنند.

جزئیات تسویه اسناد خزانه اسلامی کوتاه‌مدت مرحله اول

دولت، نوزدهم دی مبالغ اسمی اسناد خزانه اسلامی کوتاه‌مدت مرحله اول با نماد «سخا۱» را به حساب آن دسته از دارندگان و پیمانکارانی که مبالغ تخصیص یافته به آنها در شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه سپرده شده بود، واریز کرد.

به گزارش سنا، وزارت امور اقتصادی و دارایی در راستای تسویه بخشی از بدهی‌های دولت به طلبکاران غیردولتی و تداوم جریان پرداخت‌های خزانه‌داری کل کشور، اسناد خزانه اسلامی کوتاه‌مدت مرحله اول را با نماد «سخا۱» منتشر کرد که در فرابورس ایران پذیرش شد. پس از پذیرش این اسناد خزانه اسلامی کوتاه‌مدت، فرایند ارسال مدارک و مستندات مربوط به معرفی پیمانکارانی که «سخا۱» به آنها تخصیص یافته بود از سوی دستگاه‌های اجرایی به فرابورس ایران آغاز شد و بررسی کارشناسی مدارک ارسالی به‌منظور انجام فرایند سپرده شدن مبالغ تخصیص یافته در حساب پیمانکاران صورت گرفت. با توجه به زمان اندک تا سررسید این اسناد خزانه، آن دسته از دستگاه‌هایی که در زمان مناسب اطلاعات لازم را به فرابورس ارسال کردند و در صورت وجود برخی نواقص احتمالی در پرونده اصلاحات مقتضی را به موقع انجام دادند فرایند سپرده شدن مبالغ تخصیص یافته به حساب آنها با موفقیت صورت گرفت.

به این ترتیب روز یکشنبه نوزدهم دی ماه در سررسید «سخا۱» شاهد پرداخت مبالغ اسمی به حساب این دسته از پیمانکاران بودیم. در این میان اما دستگاه‌هایی که مدارک و پرونده‌های ارسالی پیمانکاران از سوی آنها با نواقصی همراه یا با تاخیر به فرابورس ایران ارسال شده به دلیل سپرده نشدن مبالغ تخصیص یافته، این مبالغ توسط خزانه‌داری کل کشور در وجه حساب دستگاه اجرایی ذی‌ربط کارسازی شده است. از این رو پیمانکاران و سایر ذی‌نفعان برای دریافت طلب خود باید به دستگاه اجرایی مربوط مراجعه کنند.

بیمه تغییرات قیمتی با قراردادهای آتی و آپشن در بورس کالا

دبیر کل کانون کارگزاران بورس اوراق بهادار گفت: تولیدکنندگان و مصرف کنندگان کالاهای مختلف و سرمایه گذاران نیاز به پوشش ریسک در مقابل تغییرات نرخ دارند که راه اندازی و توسعه قراردادهای آتی و آپشن در بورس کالای ایران می تواند این نیاز فعالان اقتصادی را پوشش دهد.

روح‌الله میرصانعی گفت: طی سال‌های گذشته بیشتر حجم معاملات بورس کالای ایران را معاملات فیزیکی تشکیل می‌داد، اما این بورس در چند سال اخیر به سمت توسعه بازار مالی به خصوص ابزارهای مشتقه حرکت کرده که البته هنوز در ابتدای راه است.

وی ادامه داد: راه‌اندازی قرارداد اختیار معامله سکه یکی از مواردی است که به افزایش حجم معاملات مشتقه در بورس کالا کمک می کند که رفته رفته با آشنایی فعالان بازار از نحوه این گونه معاملات، قراردادهای مشتقه بر روی سایر کالاها نیز راه اندازی خواهد شد.

میرصانعی تاکید کرد: در حال حاضر معاملات آتی سکه نمونه موفقی از ایجاد بازار آتی در بورس کالاست و وقت ورود سایر کالاها به قراردادهای آتی نیز فرارسیده است؛ در بورس‌های کالایی معتبر دنیا عمده حجم معاملات در بازارهای مالی و مشتقه انجام می شود و در بورس کالای ما نیز با توجه به تثبت معاملات فیزیکی، توسعه بازار مالی در اولویت برنامه ها قرار دارد. او با بیان اینکه در بورس‌های بزرگ دنیا مانند LME، بازار مشتقه برای فلزات رنگی و شمش فولاد با مکانیسم‌های پیشرفته وجود دارد، تصریح کرد: بورس کالا نیز به سکه اکتفا نخواهد کرد و محصولات دیگری به صورت آتی و آپشن مورد معامله قرار خواهند گرفت. دبیر کل کانون کارگزاران با اشاره به اینکه تولیدکنندگان و مصرف کنندگان کالاهای مختلف نیاز به پوشش ریسک در مقابل تغییرات نرخ دارند، عنوان کرد: این بازارهای جدید در اقتصاد ما یعنی معاملات آپشن و آتی ابزاری هستند که این افراد می‌توانند با بهره گرفتن از آن، فعالیت خود را در مقابل تغییرات نرخ پوشش دهند و به عبارتی سرمایه خود را بیمه کنند.

وی اضافه کرد: فعالان اقتصادی با توسعه این ابزارها می‌توانند استراتژی‌های مختلفی در بازار مشتقه اتخاذ کنند و با خیال آسوده تری به فعالیت تولید و همچنین سرمایه گذاری بپردازند.

میرصانعی با اشاره به جزئیات معاملات آپشن سکه گفت: در ابتدای راه اندازی معاملات آپشن سکه، یکسری محدودیت برای این قرارداد گذاشته شد به طوریکه در گام اول فقط آپشن خرید راه‌اندازی شده که با استقبال بالای معامله گران، آپشن فروش نیز ظرف مدت کوتاهی در بورس کالا عملیاتی شد. وی همچنین به سبک اعمال اروپایی اشاره کرد و توضیح داد: تفاوت معاملات آپشن اروپایی با آمریکایی در این است که معاملات آپشن اروپایی فقط در سررسید قابلیت اعمال دارند، اما آپشن آمریکایی از زمان خرید تا سررسید امکان اجرایی دارند. او با بیان اینکه امکان دارد معاملات آپشن سکه به سبک آمریکایی هم در بورس کالا ایجاد شود، تاکید کرد: با استفاده از قرارداد اختیار معامله سکه، فعالان این بازار می توانند از استراتژی‌های ترکیبی بهره‌مند شوند و در مقابل تغییرات نرخ خود را بیمه کنند که در آینده با راه اندازی آپشن کالاهای دیگر، فعالان آن بازارها نیز چنین مزیتی خواهند داشت.

دبیر کل کانون کارگزاران در پاسخ به این سوال که تفاوت معاملات آپشن با آتی چیست؟ گفت: معاملات آپشن همان طور که از نام آن برمی‌آید یک امکان برای خریدار ایجاد می کند. برای مثال قرارداد اختیار خرید به او این امکان را می‌دهد که کالایی را بخرد یا نخرد. به عنوان نمونه خریداری در معاملات آپشن سکه وارد می‌شود و مثلا اختیار خرید یک سکه را به قیمت یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در ۶ ماه آینده با ۵۰ هزار تومان خریداری می کند. اگر در سررسید سکه بیشتر از این مبلغ -با احتساب هزینه خرید قرارداد- بود، آن را می‌خرد و سود می کند، اما اگر کمتر بود این اختیار را دارد که آن را خریداری نکند و به همان ۵۰ هزار تومان اول را که پرداخت کرده، ضرر کند. این در حالی است که خریدار در بازار آتی سکه، باید مبلغی که در زمان خریداری اوراق آتی تعهد کرده است را بپردازد؛ چه قیمت در سررسید بالا رفته باشد و چه افت کرده باشد. میرصانعی در پایان اقدامات بورس کالا در راه‌اندازی بازارهای مالی جدید را مثبت ارزیابی کرد و گفت: امروز توسعه بازارهای جدید و حرکت به سمت ابزار مشتقه برای بورس کالا به یک دغدغه تبدیل شده که این اتفاقی خوشایند برای بازار سرمایه است؛ در این بین با همراهی سازمان بورس و کارگزاران به طور حتم بورس کالا و سایر ارکان بازار سرمایه در طراحی و اجرای بازارهای جدید موفق عمل خواهند کرد.

خبر

بازار سهام با معدنی‌ها کمی جان گرفت

معامله‌گران بورس تهران روزگذشته با بازگشت از یک روز تعطیل عمومی نظاره‌گر بازاری به‌نسبت پرتقاضاتر از روزهای گذشته با پیشرو شدن گروه معدنی‌ها و در رأس آنها دوقلوهای سنگ‌آهنی بود.

به گزارش فارس، شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس تهران در پایان معاملات روزگذشته چهارشنبه ۲۲ دی‌ماه ۹۵ با افزایش ۱۲ واحدی روی رقم ۷۸ هزار و ۶۲۲ واحد ایستاد. شاخص کل هم‌وزن نیز با افزایش ۱۲ واحدی به عدد ۱۵ هزار و ۲۷۵ واحد رسید.

روزگذشته همچنین شاخص آزاد شناور با افزایش ۳۹ واحدی به عدد ۸۶ هزار و ۲۲۷ واحد رسید. شاخص بازار اول نیز در حالی با افزایش ۶۳ واحدی به رقم ۵۵ هزار و ۹۴۵ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با کاهش ۲۷۹ واحدی روی عدد ۱۶۶ هزار و ۵۴۰ واحد متوقف شد.

روزگذشته همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) با افزایش ۳ واحدی روی عدد ۸۳۰ واحد ایستاد.

براساس این گزارش روزگذشته معاملات سهام در نماد معاملاتی سه شرکت معدنی و صنعتی گلگهر با ۳۴ واحد، توسعه معادن و فلزات با ۲۷ واحد و ملی صنایع مس ایران با ۲۱ واحد افزایش بیشترین تأثیر مثبت را بر محاسبه شاخص کل بورس به نام خود ثبت کردند در مقابل معاملات سهام در نماد معاملاتی سه شرکت پالایش نفت اصفهان با ۶۲ واحد، پالایش نفت بندرعباس با ۳۹ واحد و پالایش نفت تهران با ۳۸ واحد کاهش، بالاترین تأثیر منفی را بر محاسبه نماگر به دوش کشیدند.

ارزش کل معاملات روزگذشته بورس تهران به بیش از ۱۱۹ میلیارد تومان بالغ شد که ناشی از دست به دست شدن ۷۸۳ میلیون و ۳۷۷ هزار سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۵۲ هزار و ۶۲۲ نوبت داد و ستد بود.

طی معاملات روزگذشته نماد معاملاتی شرکت‌های تولید محور خودرو، بین‌المللی محصولات پارس، لبنیات کالبر، حق تقدم خرید سهام سرمایه‌گذاری گروه صنایع بهشهر ایران، صکوک اجاره «صامیا»، اوراق‌های مشارکت شهرداری مشهد از سوی ناظر بازار سهام بازگشایی و در مقابل نماد معاملاتی شرکت‌های تاپیکو، ایتالران، سرمایه‌گذاری مسکن پردیس، حق تقدم خرید سهام روزدارو، حق تقدم خرید سهام سیمان کردستان، حق تقدم خرید سهام سایپا شیشه، قند نیشابور، صنایع جوشکاب یزد، شیشه و گاز، پتروشیمی فجر متوقف شدند. روزگذشته همچنین ۱۸,۸۷ درصد از کل سهام گروه صنایع کاغذ پارس از سوی یک شخص حقیقی به قیمت پایه هر سهم ۳۵۰ تومان روانه میز فروش فرابورس شد. روزگذشته در ملی صنایع مس ایران ۳۰ میلیون سهم به ارزش بیش از ۵ میلیارد تومان با معاملات درون گروهی از سوی سهامدار عمده مواجه شد. کمتر از ۳۰ میلیون سهم صنعتی دریایی ایران نیز به ارزش کمتر از ۸ میلیارد تومان کد به کد شد. در آهن و فولاد ارفع اما روز گذشته ۲۹ میلیون سهم به ارزش بیش از ۸,۵ میلیارد تومان در کدهای درون گروهی سهامدار عمده تجمیع شد. اندکی بیش از ۱۶ میلیون سهم اعتباری کوثر مرکزی به ارزش بیش از ۱,۵ میلیارد تومان میان کدهای سهامدار عمده با معاملات انتقالی مواجه شد.

آگهی رونوشت گواهی حصر وراثت امین کیاشمشکی به شماره شناسنامه ۳۰ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۱۴۹/۷/۹۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زینب خاتون ذره ئی شمشکی به شماره شناسنامه۲ در تاریخ ۹۳/۹/۱۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱-امین کیاشمشکی به ش ش۳۰ متولد ۱۳۴۱ صادره از شمیران فرزند متوفی۲-محمدطاهر کیاشمشکی به ش ش۴ متولد۱۳۴۴ صادره از شمیران فرزند متوفی۳-محمدعلی کیاشمشکی به ش ش۱ متولد۱۳۴۷ صادره از شمیران فرزند متوفی۴-فاطمه کیاشمشکی به ش ش۱۶ متولد ۱۳۳۱ صادره از شمیران فرزند متوفی۵-عذرا کیاشمشکی به ش ش۷۱ متولد۱۳۳۲ صادره از شمیران فرزند متوفی۶-مرضیه کیاشمشکی به ش ش۲۰ متولد۱۳۳۷ صادره از شمیران فرزند متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشرآگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۷ شورای حل اختلاف بخش رودبار قصران
۱۱۰/۱۲۲۵۹۷

دادنامه خواهان: آقای اصغر عبداللهی فرزند یداللّه با وکالت ناصر مناف زاده ترکمانی فرزند عزت اله بنشانی تهران خ سهروردی اندیشه یکم شماره۷۶ ط۴ خواندگان: سید محمدتقی ذکری فرزند عبدالرحیم بنشانی مجهول المکان و خانم شیوا و اسداللّه و محمدحسین و لیلا و عبدالعظیم و نیلوفر و عسل و شیرین همگی بشهرت حاجیان و مریم نجومیان و سرور جناب به نشانی تهران خ ولیعصر بالاتر از پارک وی ایستگاه محمودیه پ۱۶۹۳ و هاتف کبریتچی بنشانی تهران خ میرداماد پ۴۶-رستوران هانی و محسن صادقی زمانی خواسته ها: رسیدگی و صدور حکم مبنی بر الزام خواندگان ردیف ۱ الی۱۰ به انتقال مورد معامله و یک باب انباری به شماره۱۸ و یک واحد پارکینگ به شماره۲۱ وفق تقسیم نامه تقدیمی بانضمام خسارت قانونی گردشگار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر حوزه به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل و باتوجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر و با استعانت از خداوند متعال بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه درخصوص دعوی آقای اصغر عبداللهی فرزند یداله با وکالت ناصر مناف زاده ترکمانی بطرفیت خواندگان سید محمدتقی ذکری و شیوا و اسداللّه و محمدحسین و لیلا و عبدالعظیم و نیلوفر و عسل و شیرین همگی بشهرت حاجیان و محمدعلی صداقت و سرور جناب و هاتف کبریتچی و رستوران هانی و محسن صادقی زمانی به خواسته رسیدگی و صدور حکم مبنی بر الزام خواندگان ردیف۱ الی۱۰ به انتقال مورد معامله و یکباب انباری به شماره۱۸ و یک واحد پارکینگ به شماره ۲۱ وفق تقسیم نامه تقدیمی بانضمام خسارت قانونی مختصر ادعای وکیل خواهان چنین است که حکایت بیع نامه عادی و قطعی شماره۵۵۵-بف مورخ۱۳۸۰/۱۰/۱۲ خواندگان ردیف ۱ الی۱۰ یک دستگاه آپارتمان به مساحت۲۳۰ مترمربع احداثی در پلاک ثبتی۷۴-۱ بخش۱۱ تهران واقع در خ پاسداران شمالی بالاتر از سه راه فرمانیه خ بوستان روبروی سفارت سوئد نبش کوچه رضایی پلاک۲ مجتمع بوستان را همراه با یک انباری و یک واحد پارکینگ به خوانده ردیف ۱۱ فروخته اند و تمامی ثمن معامله را دریافت کرده و طی صورتجلسه مورخ۸۴/۱۰/۸ آپارتمان را به تحویل و تصرف آقای هاتف کبریتچی داده اند آقای هاتف کبریتچی نیز آپارتمان صدرالذکر را طی بیع نامه عادی و قطعی مورخ۱۳۸۴/۱۰/۱۸ به آقای خوانده ردیف ۱۲ آقای محسن صادقی زمانی فروخته اند و ایشان نیز آپارتمان مذکور را طی بیع نامه شماره۱۲ مورخ ۱۳۸۷/۵/۱۷ به موکل فروخته و تحویل داده اند و در حال حاضر موکل در مورد معامله تصرف مالکانه دارند علیرغم اینکه خواندگان ردیف ۱ الی ۱۰ متعهد و ملتزم شده بودند صورتمجلس تفکیکی مورد معامله را اخذ نمایند و به دلیل نقض عهده خواندگان مذکور در اخذ صورتمجلس تفکیکی ناجارا اقدام قانونی انجام و مالا دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۰۰۱۲۰۰۱۰۸ مورخ۹۵/۲/۵ از شعبه ۱۰۵ دادگاه عمومی تهران مبنی بر الزام خواندگان به اخذ صورتمجلس تفکیکی صادر گردیده است البته قابل ذکر است صورتمجلس تفکیکی پلاک۷۴-۱ طی دادنامه های متعدد سابق صادره از شعبه دادگاه عمومی تهران صادر گردیده است که تصویر آن جهت اطلاع ریاست محترم تقدیم و ایفاد می گردد علیهذا با عنایت به صورتمجلس تحویل آپارتمان که مالکین مشاعی پلاک۷۴-۱ صورتجلسه تحویل آپارتمان متعهد و ملزم شده اند بعد از اخذ صورتمجلس تفکیکی و پایانکار نسبت به انتقال رسمی مورد معامله بنام خریدار اقدام نمایند. با عنایت به مراتب و با تقدیم این دادخواست مدارک و مستندات تقدیمی و تصرف مالکانه موکل در آپارتمان مذکور از محضر ریاست محترم تقاضای رسیدگی و صدور حکم مبنی بر الزام خواندگان ردیف ۱ الی۱۰ به انتقال مورد معامله و یکباب انباری به شماره۱۸ و یک واحد پارکینگ به شماره ۲۱ وفق تقسیم نامه تقدیمی به عنوان مالکین رسمی از محضر ریاست محترم استدعا دارد. اولا دعوی درخصوص خوانده خانم مریم نجومی در وضعیت کنونی ایجاب رد را دارد زیرا نامبرده در تاریخ۹۳/۱۲/۲ قبل از اقامه دعوی فوت نموده است و وکیل خواهان می بایست دعوی مطروحه را بطرفیت ورثه ایشان اقامه و عنوان می کردند که به این تکلف قانونی عمل نکرده است لذا دعوی به کیفیت مطروحه قابلیت استماع نداشته و دادگاه به تجویز مقررات ماده۲ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار عدم استماع دعوی خواهان بطرفیت خوانده خانم مریم نجومی را صادر و اعلام می دارد ثانیا در ماهیت دعوی نظر به اینکه خواندگان ردیف یکم الی دهم مورد معامله را به خوانده ردیف یازدهم فروخته اند و نامبرده با اختیار حاصله از قرارداد تنظیمی فیمابین نامبردگان ملک متنازع فیه را به خوانده ردیف دوازدهم واگذار و مشارالیه نیز آنرا به خواهان ابتیاع نموده و مطابق مبایعه نامه های مدرکیه ابرازی محرز و مسلم است که یک دستگاه آپارتمان به خواهان واگذار گردیده و با تحویل مورد معامله و اخذ ثمن بیع به نحو قطعی تحقق و تثبیت یافته است و اصولا از نقطه نظر صحت و سلامت عقد تعرضی به آن نشده است و نظر به اینکه تنظیم سند رسمی از لوازم قرارداد مزبور است و با عنایت به اینکه دلیلی بر ایفاء یا اسقاط تعهد از ناحیه خواندگان ابراز نشده با این وصف اقتضاء قانونی جهت استفاده مشتری از انحاء انتفائات مالکیت خویش و نیز تعهد خواندگان به تنظیم سند رسمی مبرهن می سازد که مالکیت رسمی مورد معامله به نام مشارالیه ثبت گردد و باتوجه به اینکه مالکیت خواندگان ردیف یکم الی دهم حسب پاسخ استعلام ثبتی بر ملک متنازع فیه ثابت است و نامبردگان ملک مذکور را در اختیار خوانده ردیف یازدهم قرار داده و ایشان نیز بر اساس اختیار حاصله اقدام به تنظیم قرارداد با خوانده ردیف دوازدهم نموده و براساس آن آپارتمان مورد نزاع به خواهان فروخته شده است دادگاه بنا به مراتب فوق دعوی خواهان را ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۱۰ و ۲۱۹ و۲۲۰و۲۲۳ قانون مدنی و ۱۹۸-۵۱۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر الزام خواندگان به حضور در دفتر اسناد رسمی نسبت به انتقال و تنظیم سند رسمی ملک مورد معامله به میزان مالکیت آنان در پلاک موضوع دعوی به نام خواهان صادر و اعلام می نماید و از باب تسبیب خواندگان موصوف را به پرداخت مبلغ ۵/۷۰۵/۰۰۰ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۴/۳۴۰/۰۰۰ریال بابت حق الوکاله وکیل در حق خواهان محکوم می نماید و اما چون خواندگان ردیف یازدهم و دوازدهم مالکیت در پلاک ثبتی ندارند دعوی متوجه نامبردگان نمی باشد از این حیث مستندا به بند۴ ماده۸۴ و ماده ۸۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار رد دعوی را صادر و اعلام می نماید قرار صادره حضوری و ظرف ۲۰روز قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشدحکم صادره نسبت به خوانده ردیف دوم محمدحسین حاجیان حضوری و ظرف ۲۰روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد و نسبت به سایر خواندگان غیابی و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس با انقضای مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه۱۰۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران
۱۱۰/۱۲۲۵۹۸

آگهی خواهان نوید شاه محمدی با وکالت مریم حسین زاده دادخواستی بطرفیت خواندگان پدرام توفیق نیا و شاهین توفیق نیا به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه۱۰۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت شهر تهران واقع در تهران میدان تجریش خیابان فناخسرو پ۷۳ مجتمع قضایی عدالت ارجاع و پس از صدور اجراییه منتج به مزایده سه خط تلفن همراه به شماره های ۰۹۱۲۱۰۲۱۲۵۱ به مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ریال و ۰۹۱۲۶۰۰۰۶۳ به مبلغ ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ریال و ۰۹۱۲۸۳۸۳۵۰۵ به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی گردیده به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خواندگان پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد کارشناسی به دادگاه مراجعه نمایند در غیراینصورت برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس شعبه ۱۰۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران
۱۱۰/۱۲۲۶۰۰

آگهی مزایده پلاک ثبتی۱۳۷۹۹ فرعی از ۱۱۴ اصلی بخش۱۲ در پرونده کلاسه۹۵۰۱۲۳ به موجب اجراییه اصداری از سوی شعبه ۱۷۷ دادگاه عمومی تهران محکوم علیه صفیه فارسی سقرلو و غیره که محکوم هستند به فروش پلاک ثبتی۱۳۷۹۹ فرعی از اصلی۱۱۴ بر همین اساس توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردیده آدرس ملک تهران خانی آباد نو کوچه ۵۱ پ۱۸ واحد۳ که ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به متراژ ۷۸/۹۱ مترمربع که مقدار۲/۱۰ آن بالکن و ششدانگ یک انباری قطعه۳ تفکیکی به مساحت۲/۰۵ واقع در طبقه زیر زمین واحد آپارتمان در یک مجموعه چهار واحدی جنوبی نماسنگ فاقد آسانسور نه سال ساخت حدودا دارای دو اتاق خواب حال و پذیرایی کف سرامیک دیوارها گچ و رنگ آشپزخانه فاقد کابینت و شیرآلات سیستم سرمایش کولرآبی و گرمایش بخاری که بدون هرگونه در نظر گرفتن بدهی به سازمانها و خلافی به مبلغ۱/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی گردیده و مصون از تعرض باقیمانده است مقرر گردید پلاک ثبتی فوق با شرایط مندرج در تاریخ۹۵/۱۱/۱۲ از ساعت۱۰ الی۱۱ صبح از طریق مزایده در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت طبقه دوم اتاق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود مبلغ ده درصد از ثمن فروش نقدا فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی ثمن می بایست ظرف یک ماه از سوی خریدار به این شعبه تودیع گردد در صورت عدم پرداخت الباغی ثمن مزایده تجدید و مبلغ ده درصد ثمن پرداخت شده پس از کسر هزینه های اجرایی بنفع صندوق دولت ضبط خواهد شد کلیه علاقمندان جهت شرکت در مزایده میتوانند ۵ روز قبل از مزایده بهدفتر شعبه۱۷۷ دادگاه عمومی تهران مراجعه تا زمینه بازدید آنان از ملک موصوف فراهم گردد.

دادورز شعبه ۱۷۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران
۱۱۰/۱۲۲۶۰۱

رونوشت آگهی حصر وراثت

چنگیز شادمان دارای شناسنامه شماره ۱۲۳ بشرح دادخواست به کلاسه ۴۶۹/۹۵ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عمر شادمان بشناسنامه ۸۸ در تاریخ ۹۴/۷/۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به:
۱-فرح ناز دلائی میلان ش ش۹۸ صادره پلدشت همسرمتوفی
۲-عزیز شادمان ش ش ۳۵۷ صادره پلدشت پسرمتوفی
۳-باران شادمان ش ش ۹۱ صادره پلدشت پسرمتوفی
۴-سعید شادمان ش ش ۲ صادره پلدشت پسرمتوفی
۵-چنگیز شادمان ش ش ۱۲۳ صادره پلدشت پسرمتوفی
۶-بابک شادمان ش ش ۴۹۳۰۱۶۳۶۲۳ صادره پلدشت پسرمتوفی
۷-آمنه شادمان ش ش ۲۶۸ صادره پلدشت دخترمتوفی
۸-فاطمه شادمان ش ش ۹۰ صادره پلدشت دخترمتوفی
۹-ایران شادمان ش ش ۴۹۲۰۰۱۲۶۱۶ صادره پلدشت دخترمتوفی
۱۰-زینب شادمان ش ش ۴۹۲۰۰۵۸۳۲۲ صادره پلدشت دخترمتوفی
۱۱-نگار شادمان ش ش ۴۹۲۰۱۳۷۴۷۸ صادره پلدشت دخترمتوفی
۱۲-پروانه شادمان ش ش ۴۹۲۰۱۳۷۴۷۸ صادره پلدشت دخترمتوفی
۱۳-افسر شادمان ش ش ۶ صادره پلدشت دخترمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.۶۶۷۳
رئیس شعبه ۴ شورای حل اختلاف پلدشت

رونوشت آگهی حصر وراثت

پویا مقصودپور دارای شناسنامه شماره ۴۹۲۰۰۸۳۰۸۴ بشرح دادخواست به کلاسه ۷۵۹/۹۵ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان یحیی مقصودپور بشناسنامه ۳۴۷ در تاریخ ۹۵/۷/۱۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به:
۱-پویا مقصودپور کدملی ۴۹۲۰۰۸۳۰۸۴ صادره پلدشت فرزند متوفی
۲-میثم مقصودپور کدملی ۴۹۲۰۰۱۹۷۸۵ صادره پلدشت فرزندمتوفی
۳-علی مقصودپور کدملی ۴۹۲۰۰۴۷۸۱۹ صادره پلدشت فرزند متوفی
۴-امیرحسین مقصودپور کدملی ۴۹۲۰۱۳۴۴۶۰ صادره پلدشت فرزندمتوفی
۵-یاسر مقصودپور کدملی ۴۹۲۰۱۶۶۳۳۸ صادره پلدشت فرزندمتوفی
۶-روح اله مقصودپور کدملی ۴۹۲۰۲۰۳۰۲۰ صادره پلدشت فرزندمتوفی
۷-خدیجه زنگنه کدملی ۴۹۲۹۶۱۵۹۴۱ صادره پلدشت همسرمتوفی
۸-گلعنبر رضوانی کدملی ۴۹۲۰۰۶۴۷۵۶ فرزند قربانعلی صادره پلدشت مادرمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.۶۶۷۱
رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف پلدشت

رونوشت آگهی حصر وراثت

مهران رضوانی دارای شناسنامه شماره ۳۰۰ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۷۵/۹۵/ش۵ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان نصرت خانم لبادی بشناسنامه ۱۴۳ مهاباد در تاریخ ۹۵/۹/۲۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به:
۱-مهران رضوانی فرزند محمد ش ش ۳۰۰ پسرمتوفی
۲-محسن رضوانی فرزند محمد ش ش ۶۷۱ پسرمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شعبه ۵ شورای حل اختلاف مهاباد

رونوشت آگهی حصر وراثت

عسگر اسدزاده دارای شناسنامه شماره ۴۰۵ بشرح دادخواست به کلاسه ۵۴۸/۹۵ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان نازکت کریم زاده بشناسنامه ۴۹۲۰۰۹۴۴۲۶ در تاریخ ۸۴/۵/۱۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به:
۱-اکبر اسدزاده ش ش ۴۲۷ صادره پلدشت پسرمتوفی
۲-عسگر اسدزاده ش ش ۴۰۵ صادره پلدشت پسرمتوفی
۳-اکرم اسدزاده ش ش ۵۰۳ صادره پلدشت دخترمتوفی
۴-طوطی اسدزاده ش ش ۴۶۰ صادره پلدشت دخترمتوفی
۵-مهناز اسدزاده ش ش ۵۵۶ صادره پلدشت دخترمتوفی
۶-بتول اسدزاده ش ش ۶۸۹ صادره پلدشت دخترمتوفی
۷-صدیقه اسدزاده ش ش ۳۸۹ صادره پلدشت دخترمتوفی
۸-فریده اسدزاده ش ش ۶۶۳ صادره پلدشت دخترمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.۶۶۶۹
رئیس شعبه ۲ شورای حل اختلاف پلدشت

رونوشت آگهی حصر وراثت

محمد اسدزاده دارای شناسنامه شماره ۱۰ بشرح دادخواست به کلاسه ۵۴۹/۹۵ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان طوطی اسدزاده بشناسنامه ۴۶۰ در تاریخ ۹۳/۳/۱۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به:
۱-محمد اسدزاده ش ش ۱۰ صادره پلدشت همسرمتوفی
۲-مریم اسدزاده ش ش ۴۹۲۰۰۴۶۳۶۷ صادره پلدشت دخترمتوفی
۳-لیلا اسدزاده ش ش ۴۹۲۰۱۱۷۹۰۶ صادره پلدشت دخترمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.۶۶۷۰
رئیس شعبه ۲ شورای حل اختلاف پلدشت

رونوشت آگهی حصر وراثت

عسگر اسدزاده دارای شناسنامه شماره ۴۰۵ بشرح دادخواست به کلاسه ۵۵۰/۹۵ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان یحیی اسدزاده بشناسنامه ۲۴۰ در تاریخ ۸۱/۱۱/۱۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به:
۱-نازکت کریم زاده ش ش ۴۹۲۰۰۹۴۴۲۶ صادره پلدشت همسرمتوفی
۲-اکبر اسدزاده ش ش ۴۲۷ صادره پلدشت پسرمتوفی
۳-عسگر اسدزاده ش ش ۴۰۵ صادره پلدشت پسرمتوفی
۴-اکرم اسدزاده ش ش ۵۰۳ صادره پلدشت پسرمتوفی
۵-طوطی اسدزاده ش ش ۴۶۰ صادره پلدشت دخترمتوفی
۶-مهناز اسدزاده ش ش ۵۵۶ صادره پلدشت دخترمتوفی
۷-بتول اسدزاده ش ش ۶۸۹ صادره پلدشت دخترمتوفی
۸-صدیقه اسدزاده ش ش ۳۸۹ صادره پلدشت دخترمتوفی
۹-فریده اسدزاده ش ش ۶۶۳ صادره پلدشت دخترمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.۶۶۶۸
رئیس شعبه ۲ شورای حل اختلاف پلدشت

رونوشت آگهی حصر وراثت

مهران آغ باشلویوشانلوئی دارای شناسنامه شماره ۳۱۲۸۴ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۵/۱۰۴۱/ح۱ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مامان آغ باشلویوشانلوئی بشناسنامه ۲۸۴۱۰۰۹۴۷۵ در تاریخ ۹۵/۹/۲۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به:
۱-فاطمه قهرمانی فرزند اسرافیل ش ش ۲۸۴۰۰۶۹۴۱۵ متولد ۱۳۶۹ مادرمتوفی
۲-مهران آغ باشلویوشانلوئی فرزند یوسف ش ش ۳۱۲۸۴ متولد ۱۳۶۶ پدرمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.۶۶۷۶
رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف سلماس

رونوشت آگهی حصر وراثت

محمدمولودی دارای شناسنامه شماره ۲۸۹۹۵۱۳۵۴۰ بشرح دادخواست به کلاسه ۱/۸۲۰ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اسماعیل مولودی بشناسنامه ۲۸۹۰۲۶۴۴۱۶ در تاریخ ۹۵/۳/۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به:
۱-محمدمولودی ش ش ۲۸۹۹۵۱۳۵۴۰ متولد ۴۶/۴/۱ صادره پیرانشهر پدرمتوفی
۲-خیال پرشی ش ش ۲۸۹۹۵۷۳۳۲۲ متولد ۴۵/۱/۱ صادره پیرانشهر مادرمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف پیرانشهر

اگهی ابلاغ وقت دادرسی

خواهان رحیم محمودی خوانده محمد قاسمی خواسته الزام به انتقال و تنظیم سند رسمی یک دستگاه خودرو کلاسه پرونده ۱۲۵۰/۹۵/ش۳۹ وقت رسیدگی ۹۵/۱۱/۲۴ ساعت ۹/۳۰ خواهان دادخواستی بخواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم این دادگاه نموده که پس از جری تشریفات قانونی وثبت کلاسه فوق بتاریخ ذکرشده تعیین وقت رسیدگی گردیده که بلحاظ مجهول المکان بودن خوانده وحسب درخواست خواهان وبنا به دستوردادگاه وتجویز ماده۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت دریکی از روزنامه کثیرالانتشار اگهی تا خوانده قبل از حلول وقت رسیدگی به دفتر شعبه۳۹ شورای بوکان مراجعه ونسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت ودروقت مقرر جهت رسیدگی درداگاه حاضر درغیر اینصورت دادگاه غیابا رسیدگی نموده وتصمیم لازم رااتخاذ خواهند نمود.
شعبه۳۹ شورای حل اختلاف بوکان

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

خواهان ابراهیم ناصری خوانده مهدی اله قلی پور
خواسته مطالبه وجه بابت اجاره
کلاسه پرونده ۸۹۷/۹۵/م وقت رسیدگی ۹۵/۱۱/۲۵ ساعت ۹/۳۰ خواهان دادخواستی بخواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم این دادگاه نموده که پس از جری تشریفات قانونی وثبت کلاسه فوق بتاریخ ذکرشده تعیین وقت رسیدگی گردیده که بلحاظ مجهول المکان بودن خوانده وحسب درخواست خواهان وبنا به دستوردادگاه وتجویز ماده۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت دریکی از روزنامه کثیرالانتشار اگهی تا خوانده قبل از حلول وقت رسیدگی به دفتر شعبه مرکزی شورای بوکان مراجعه ونسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت ودروقت مقرر جهت رسیدگی درداگاه حاضر درغیر اینصورت دادگاه غیابا رسیدگی نموده وتصمیم لازم رااتخاذ خواهند نمود.
شعبه مرکزی شورای حل اختلاف بوکان